

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40/TB-THADSKV4

Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 98/2024/QĐST-DS ngày 05/09/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 233/2025/40/CT-MKT ngày 02/04/2025 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và Kiểm toán MKT

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 02) số 01/QĐ-THADSKV4 ngày 23/07/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 4, thuộc THADS tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 556/HĐDV-ĐGTS ngày 14/04/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 1213/HĐSĐBS-DGTS và Thông báo đấu giá tài sản số 1215/TB-QTC/QN cùng ngày 28/07/2025 đều của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam

Người phải thi hành án: Ông Lê Út Hiền; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Như Ái. Cùng địa chỉ: Tổ 07, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tổ 07, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).

1. Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 368, tờ bản đồ số 22; địa chỉ: xã Thắng Lợi, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi); diện tích 260,6m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử

dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Mộ Đức cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 091891, số vào sổ cấp GCN: CH 01200, cấp ngày 10/03/2022, tài sản đứng tên bà Lê Như Ái

* Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 369; Phía Tây giáp thửa đất 367; Phía Nam giáp đường đi (đường đi Tân Định – Dương Quang); phía Bắc giáp thửa đất 23.

3. Giá khởi điểm: 406.325.268 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm lẻ sáu triệu, ba trăm hai mươi lăm nghìn, hai trăm sáu mươi tám đồng)

4. Nơi tài sản đấu giá: Thôn Dương Quang, xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi

5. Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng. **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/hồ sơ.

6. Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá, nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 28/07/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 26/08/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

7. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi) hoặc Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

8. Hình thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Bước giá: 3.000.000 đồng.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10h00' ngày 29/08/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).

* **Nội dung yêu cầu:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lê Út Hiền là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức đấu giá tài sản và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có), mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, nay thông báo cho các bên đương sự biết, thực hiện và theo dõi tham gia phiên đấu giá tài sản trên.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Long Phụng;
- Người liên quan;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Bình